

## Overeenkomst vaste plaatsen voor het jaar 2023

De ondergetekenden:

- a. **De Kurenpolder Recreatie**, hierna verhuurder en
- b. **recreant**, hierna huurder:

Naam:

Adres:

Postcode, woonplaats:

Telefoonnr.:

Geboortedatum:

verklaren op te zijn overeengekomen als volgt.....:

### 1. Object

Verhuurder verhuurt aan huurder kavelnummer ..... op het recreatiecentrum De Kurenpolder te Hank.

### 2. Algemene voorwaarden

Op deze overeenkomst zijn van toepassing de Recron-voorwaarden voor vaste plaatsen, voor zover daarvan bij deze overeenkomst niet wordt afgeweken. Huurder verklaart een exemplaar van deze voorwaarden te hebben ontvangen.

### 3. Bestemming en gebruik

Huurder heeft het recht op de gehuurde kavel een stacaravan/chalet te plaatsen ten behoeve van recreatief gebruik door hem- of haarzelf en zijn/haar **thuiswonend** gezin.

### 4. Ingangsdatum en duur

Deze overeenkomst gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december 2023.

Voor de verlenging en (tussentijdse) beëindiging wordt verwezen naar de algemene voorwaarden.

### 5. Kosten

- a. De huurprijs voor de kavel bedraagt van 1 januari tot en met 31 december 2023 € .....
- Bij deze huurprijs is inbegrepen:
- een vergoeding voor de kosten van aanleg en instandhouding van de infrastructuur ten behoeve van gas, elektra, water, riolering en kabel;
  - de toeristenbelasting c.q. forenzenbelasting, voor zover deze de belasting van 60 overnachtingen niet te boven gaat;
  - de omzetbelasting voor zover verschuldigd over de inclusief huurprijs als hiervoor bedoeld.

- b. Bij de huurprijs zijn niet inbegrepen:
- andere heffingen c.q. belastingen zoals rioolrecht en roerende of onroerende zaakbelasting, zowel het eigenaars- als het gebruikersgedeelte; indien de huurder voor deze rechten/belastingen niet rechtstreeks door de gemeente wordt aangeslagen, is de verhuurder gerechtigd ze aan de huurder door te belasten;
  - de kosten van gebruik van gas, elektra enzovoort; de kosten worden per kwartaal achteraf aan de huurder in rekening gebracht;
- voor het jaar 2023 gelden voorlopig de volgende tarieven:
- gas: € 5,40 per m<sup>3</sup>;
  - elektra: variabel
  - water, inclusief zuiveringslasten: € 3,71 per m<sup>3</sup>;

#### 6. Aansluitkosten (indien van toepassing)

Volgens afspraak.

#### 7. Betaling

Zie factuur.

#### 8. Bebouwing

Het op de kavel te plaatsen kampeermiddel (een stacaravan of chalet) mag niet meer dan 250 m<sup>3</sup> inhoud hebben, met dien verstande dat één bijgebouw mag worden opgericht met een maximaal vloeroppervlak van 16 m<sup>2</sup> en dat de bebouwde oppervlakte maximaal 40% van de kavel mag beslaan.

De goothoogte mag niet meer dan 3 meter mag bedragen, waarbij het kampeermiddel mag worden voorzien van een flauwe kap met een hoek van hooguit 30 graden. Tussen de zij- en achtergrens dient een afstand van 3 respectievelijk 5 meter te worden aangehouden; bijgebouwen mogen tot op de zij- en/of achterbeplanting worden geplaatst. Schuttingen tussen beplanting en beschoeiing uitsluitend met schriftelijke toestemming.

Deze afmetingen gelden onder voorbehoud van goedkeuring door hoger hand.

Het te plaatsen kampeermiddel mag geen bouwwerk zijn, waarvoor ingevolge de Woningwet een bouwvergunning is vereist.

#### 9. Permanente bewoning

Permanente bewoning is niet toegestaan. Van permanente bewoning is sprake, indien men minder dan 120 dagen per jaar elders verblijft. Ook deze definitie van permanente bewoning dient nog door de provincie en/of de bestuursrechter te worden bekrachtigd.

De huurder, die dit verbod overtreedt, verbeurt ten behoeve van de Gemeente Altena een boete van € 453,80 per dag. Verhuurder heeft zich tegenover de gemeente moeten verplichten dit verbod strikt te handhaven. Permanente bewoning wordt voorts beschouwd als een dringende reden voor onmiddellijke opzegging van de overeenkomst als bedoeld in artikel 12 van de algemene voorwaarden.

10. Werkzaamheden

Verhuurder is gerechtigd naar zijn mening noodzakelijke werkzaamheden op of bij de kavel uit te voeren. Huurder verklaart die werkzaamheden te zullen gedogen, zonder aanspraak te maken op schadevergoeding in welke vorm dan ook.

Aldus overeengekomen en in tweevoud getekend te Hank op .....

\_\_\_\_\_  
De Kurenpolder Recreatie

Concept

Middels ondertekening van dit schrijven verklaren De Kurenpolder Recreatie en

Naam:

Adres:

Woonplaats:

huurder van plaats ..... op De Kurenpolder Recreatie het volgende,

- Huurder is ermee bekend dat bij verkoop uitsluitend marktconforme prijzen gerekend mogen worden
- Huurder en verhuurder ontvangen ieder één exemplaar van deze overeenkomst
- Huurder verklaart in bezit te zijn gesteld van de reconvoorwaarden en het reglement van De Kurenpolder.
- Huurder gaat akkoord met eenzijdige aanpassingen aan het reglement van De Kurenpolder Recreatie
- Permanente bewoning is niet toegestaan, zie artikel 9 van het contract.
- Huurder verklaart het kampeermiddel alleen voor recreatieve doeleinden te gebruiken
- Huurder accepteert alle consequenties van niet naleven contract en reglement

Bijzonderheden: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Voor akkoord

Voor akkoord

\_\_\_\_\_  
De Kurenpolder Recreatie

\_\_\_\_\_